

Стандарт № 2

**ПЕРЕЧЕНЬ РАБОТ, ПРОВОДИМЫХ ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ЗДАНИЙ
КАЗАРМЕННО-ЖИЛИЩНОГО ФОНДА**

№ п/п	Объекты для проведения работ по текущему ремонту казарменно-жилищного фонда	Объем выполнения работ от общего физического объема
1. Фундаменты и подвальные помещения		
1.1	Заделка и расшивка швов, трещин, восстановление облицовки фундаментных стен со стороны подвальных помещений, цоколей.	До 15 %
1.2	Восстановление отдельных гидроизоляционных участков стен подвальных помещений.	До 15 %
1.3	Пробивка (заделка) отверстий, гнезд, борозд.	По заявкам
1.4	Усиление (устройство) фундаментов под оборудование (вентиляционное, насосное и др.)	До 15 %
1.5	Смена отдельных участков ленточных, столбовых фундаментов или ступеней под деревянными зданиями.	До 15 %
1.6	Устройство (заделка) вентиляционных продухов, патрубков.	До 15 %
1.7	Ремонт приямков, входов в подвал с заменой замков.	До 15 %
1.8	Ремонт отдельных участков отмостки по периметру зданий	До 15 %
1.9	Герметизация вводов в подвальные помещения и технические подполья.	До 15 %
1.10	Установка маяков на стенах для наблюдения за деформациями.	До 15 %
2. Стены и фасады		
2.1	Заделка трещин, расшивка швов в кирпичных зданиях, перекладка отдельных участков кирпичных стен площадью до 2 м ² .	До 15 %
2.2	Герметизация стыков элементов полносборных зданий, заделка выбоин и трещин на поверхности блоков и панелей.	До 15 %
2.3	Пробивка (заделка) отверстий, гнезд, борозд.	До 15 %
2.4	Укрепление, утепление, конопатка пазов, смена участков обшивки деревянных стен.	До 15 %
2.5	Восстановление отдельных простенков, перемычек, карнизов.	До 15 %
2.6	Постановка на раствор отдельных выпавших камней.	До 15 %
2.7	Утепление промерзающих участков стен в отдельных помещениях	Согласно актов обследования в индивидуальных случаях
2.8	Устранение сырости, продуваемости.	До 15 %
2.9	Ремонт вентиляционных каналов и вытяжных устройств, устранение завалов.	До 15 %
3	Перекрытия	

3.1	Временное крепление перекрытий.	До 15 %
3.2	Частичная замена или усиление отдельных элементов деревянных перекрытий (участков междубалочного заполнения, дощатой подшивки, отдельных балок). Восстановление засыпки и стяжки.	До 15 %
3.3	Заделка швов в стыках сборных железобетонных перекрытий.	До 15 %
3.4	Заделка выбоин и трещин в железобетонных перекрытиях.	До 15 %
3.5	Утепление верхних полок и стальных балок на чердаке. Окраска балок.	До 15 %
3.6	Дополнительное утепление чердачных перекрытий с добавлением засыпки.	До 15 %
4.Крыши		
4.1	Усиление элементов деревянной стропильной системы, включая смену отдельных стропильных ног, стоек, подкосов, участков коньковых прогонов, лежней, мауэрлатов, кобылок и обрешетки.	До 50 %
4.2	Все виды работ по устранению неисправностей стальных, асбестоцементных и других кровель из штучных материалов (кроме полной замены покрытия), включая все элементы примыкания к конструкциям, покрытия парапетов, колпаки и зонты над трубами и прочие места проходов через кровлю, стояков,строек и т.д.	До 50 %
4.3	Замена водосточных труб и мелких покрытий архитектурных элементов по фасаду.	До 15 %
4.4	Частичная замена рулонного ковра.	До 50 %
4.5	Замена (восстановление) отдельных участков безрулонных кровель.	До 50 %
4.6	Укрепление, замена парапетных решеток, пожарных лестниц, стремянок, гильз, ограждений крыш, устройств заземления здания.	До 15 %
4.7	Устройство и восстановление защитно-отделочного слоя рулонных и безрулонных кровель.	До 50 %
4.8	Замена и ремонт выходов на крышу, слуховых окон и специальных люков.	До 15 %
5	Оконные и дверные заполнения	
5.1	Смена, восстановление отдельных элементов, частичная замена оконных и дверных заполнений.	До 15 %
5.2	Смена оконных и дверных приборов (установка новых шпингалет, замков, ручек, петель и т.д.).	До 15 %
5.3	Замена разбитых стекол, стеклоблоков.	15 % от общего объема остекления здания
5.4	Врезка форточек	До 15 %
6	Перегородки	
6.1	Укрепление, усиление, смена отдельных участков деревянных перегородок	До 15 %
6.2	Заделка трещин в перегородках, перекладка отдельных их участков.	До 15 %
6.3	Заделка сопряжений со смежными конструкциями.	До 15 %

7	Лестницы, балконы, крыльца (зонты-козырьки) на входами в подъезды, подвалы, на балконах верхних этажей	
7.1	Заделка выбоин, трещин ступеней и площадок.	До 15 %
7.2	Замена отдельных ступеней, проступей, подступенков.	До 15 %
7.3	Частичная замена, восстановление балконных решеток, экранов балконов и лоджий.	До 15 %
7.4	Частичная замена элементов деревянных лестниц	
7.5	Заделка выбоин и трещин бетонных и железобетонных балконных плит.	До 15 %
7.6	Восстановление гидроизоляции полов и оцинкованных свесов балконных плит, заделка покрытий крылец, замена дощатого настила с обшивкой кровельной сталью.	До 15 %
7.7	Восстановление или замена отдельных элементов крылец; восстановление зонтов над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей.	До 15 %
7.8	Частичная замена поручней лестничных и балконных ограждений.	До 15 %
7.9	Ремонт входной группы (входной блок, тамбур)	До 15 %
8.Полы		
8.1	Замена отдельных участков покрытия полов.	До 20 %
8.2	Замена (устройство) гидроизоляции полов в отдельных санитарных узлах с полной сменой покрытия.	До 20 %
8.3	Заделка выбоин, трещин в цементных, бетонных, кафельных полах и стяжки под полы.	До 20 %
8.4	Сплачивание дощатых полов	До 20 %
9.Печи и очаги		
9.1	Все виды работ по устранению неисправностей печей и очагов.	До 15 %
9.2	Перекладка отдельных участков дымовых труб, печей, патрубков боронов.	До 15 %
10.Внутренняя отделка (места общего пользования)		
10.1	Восстановление штукатурки стен и потолков отдельными местами.	До 15 %
10.2	Восстановление облицовки стен и полов керамической и другой плиткой отдельными местами.	До 15 %
10.3	Восстановление и укрепление лепных порезок и розеток, карнизов.	До 15 %
10.4	Все виды штукатурно-малярных работ во всех помещениях.	До 15 %
11.Наружная отделка		
11.1	Окраска фасадов.	До 15 %
11.2	Восстановление участков штукатурки и плиточной облицовки.	До 15 %
11.3	Укрепление архитектурных деталей, облицовочных плиток, отдельных кирпичей, восстановление лепных деталей.	До 15 %
11.4	Масляная окраска окон, дверей, ограждений балконов, парапетных решеток, водосточных труб, пергол, цоколя.	До 15 %
11.5	Восстановление домовых знаков и наименование улиц.	До 15 %
12.Центральное отопление		

12.1	Смена отдельных участков трубопроводов, секций отопительных приборов, запорной и регулировочной арматуры.	До 15 %
12.2	Установка (при необходимости) воздушных кранов.	До 15 %
12.3	Утепление труб, приборов, расширительных баков, вантузов.	До 15 %
12.4	Ремонт отдельных электромоторов или насосов малой мощности, замена и поверка манометров и термометров установленных в зданиях КЖФ.	До 15 %
12.5	Ремонт разрушенной тепловой изоляции.	До 15 %
12.6	Промывки систем центрального отопления	До 100%
13. Вентиляция		
13.1	Смена отдельных участков и устранение не плотностей вентиляционных коробов, шахт и камер воздухопроводов.	До 15 %
13.2	Замена вентиляторов, воздушных клапанов, другого оборудования.	До 15 %
13.3	Ремонт и замена дефлекторов, оголовков труб.	До 15 %
13.4	Наладка систем автоматического пожаротушения, дымоудаления.	До 15 %
14. Водопровод и канализация, горячее водоснабжение (внутридомовые системы)		
14.1	Смена отдельных участков трубопроводов, фасонных частей, сифонов, трапов, ревизий; восстановление разрушенной теплоизоляции трубопроводов.	До 15 %
14.2	Смена отдельных водоразборных кранов, смесителей, душей, моек, раковин, умывальников, унитазов, ванн, запорной арматуры.	До 15 %
14.3	Утепление и замена арматуры водонапорных баков на чердаке.	До 15 %
14.4	Замена отдельных участков и удлинение водопроводных паружных выпусков для поливки дворов и улиц.	До 15 %
14.5	Замена внутренних пожарных кранов.	До 15 %
14.6	Ремонт отдельных насосов и электромоторов малой мощности.	До 15 %
14.7	Замена отдельных узлов АОГВ, колонок; замена дымоотводящих патрубков, очистка водонагревателей и змеевиков от накипи и отложений.	До 15 %
14.8	Антикоррозийное покрытие, маркировка.	До 15 %
14.9	Ремонт и замена запорно-регулирующей арматуры.	До 15 %
14.10	Промывка систем водопровода и канализации.	До 100 %
14.11	Замена и поверка контрольно-измерительных приборов.	До 15 %
15. Электротехнические и слаботочные устройства		
15.1	Замена неисправных участков электрической сети здания.	До 15 %
15.2	Замена поврежденных участков групповой линии питания технологического оборудования установленного в зданиях (кроме коммунальных сооружений).	До 15 %
15.3	Замена вышедших из строя электроустановочных изделий (выключатели, штепсельные розетки) в местах общего пользования зданий.	До 15 %
15.4	Замена вышедших из строя светильников в местах общего пользования зданий.	До 15 %

15.5	Замена предохранителей, автоматических выключателей, пакетных переключателей вводно-распределительных устройств, щитов.	До 15 %
15.6	Замена и установка фотовыключателей, реле времени и других устройств автоматического или дистанционного управления освещением зданий.	До 15 %
15.7	Ремонт электродвигателей и отдельных узлов электроустановок технических устройств, расположенных в зданиях казарменно-жилищного фонда.	До 15 %
15.8	Замена вышедших из строя конфорок, переключателей, нагревателей жарочного шкафа и других сменных элементов стационарных электроплит. (Солдатские общежития)	До 15 %
15.9	Замена вышедших из строя стационарных электрических плит. (Солдатские общежития)	До 15 %
15.10	Замена приборов электроучета на вводе в здание.	До 15 %
15.11	Замена или установка автоматических систем контроля за работой центрального отопления, внутридомовых сетей ПОС, КИП и др.	До 15 %
15.12	Подключение технических устройств зданий к ОДС, РДС.	До 15 %
15.13	Ремонт устройств электрической защиты металлических труб внутренних систем центрального отопления и водоснабжения от коррозии.	До 15 %
15.14	Восстановление цепей заземления.	До 15 %
15.15	Замена вышедших из строя датчиков, проводки и оборудования пожарной и охранной сигнализации.	До 15 %
15.16	Работы, проводимые по текущему ремонту отдельных объектов по локальным сметам, выполняемые подрядным способом	По дополнительному соглашению